

## Итоговый протокол (составлен 28.04.2021г.)

очередного годового отчетного выборного собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2», обслуживающего многоквартирные жилые дома №№13, 15, 17 и 19, расположенные по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, проведенного в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 09час.00мин. 05.04.2021г. по 20час.00мин. 25.04.2021г.

### Повестка дня общего собрания членов товарищества:

**1.1. Выборы председателя и секретаря собрания:** избрать на пост председателя собрания членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2» председателя правления Золотухина Константина Владимировича; избрать на пост секретаря собрания члена правления Архипова Данила Вячеславовича.

**1.2. Выборы членов счетной комиссии:** избрать в члены счетной комиссии собрания Ковальчук Светлана Евгеньевна д19 кв 87

**1.3. Утверждение места хранения документации:** утвердить местом хранения документации собрания помещение диспетчерской ТСН(Ж) «Южная Долина-2», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.13.

**1.4. Утверждение порядка подсчета голосов:** утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН(Ж) «Южная Долина-2»: 1 голос равен 1 кв.м.

**2.1. Утверждение:** проекта годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020 год; проекта заключения ревизионной комиссии за 2020 год; проекта отчета об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2020 год; проекта отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2020 год;

**2.2. Утверждение:** проекта годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 годы; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2021 годы.

**2.3. Продление полномочий правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2»:** продлить полномочия членов правления ТСН(Ж) «Южная Долина-2» в составе: председатель Золотухин Константин Владимировича и член правления Архипов Данил Вячеславович, со сроком на 2 календарных года до 25.04.2023 включительно.

**2.4. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Южная Долина-2»:**

-продлить полномочия члена ревизионной комиссии Кравченко Ларисы Владимировны, сроком на 2 года до 25.04.2025 включительно. (в случае, если ревизионная комиссия не будет избрана, поручить правлению ТСН(Ж) «Южная Долина-2» заключить договор на проведение коммерческого аудита деятельности товарищества;

### Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь домов №№13, 15, 17 и 19, расположенных по адресу: 188645, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова составляет 25 100 кв.м. Членами товарищества, по состоянию на 11.01.2021г. состоят собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 13561 кв.м. Т.О. членам ТСН(Ж) принадлежит более половины площади всех помещений домов.

В собрании приняли участие 114 членов товарищества, обладающих общей площадью 8628,7 кв.м. 63,62% членов товарищества приняли участие в собрании. Кворум набран, собрание правомочно.

Согласно подсчету голосов по бюллетеням, распределились следующим образом:

№ вопроса по повест- ки	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	Кол-во членов приняв- ших участие в собрании	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"
1.1.	8166,9	377,5	84,3	8628,7	94,6	4,4	1,0
1.2.	8028,1	65,5	535,1	8628,7	93,0	0,8	6,2
1.3.	8563,2	0,0	65,5	8628,7	99,2	0,0	0,8
1.4.	8373,2	142,8	112,7	8628,7	97,0	1,7	1,3
2.1.	8104,5	65,4	458,8	8628,7	93,9	0,8	5,3
2.2.	8043,9	126,0	458,8	8628,7	93,2	1,5	5,3
2.3.	8065,6	522,4	40,7	8628,7	93,5	6,1	0,5
2.4.	7881,6	275,8	405,4	8628,7	91,3	3,2	4,7

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

Председатель собрания

28.04.2021г.

 Золотухин Константин Владимирович

Секретарь собрания

28.04.2021г.

 Архипов Данил Вячеславович

Счетная комиссия

28.04.2021г.

 Ковальчук Светлана Евгеньевна

